

# COMUNE DI CIMINA'

(Provincia di Reggio Calabria)



Reg. Gen. n. 135 del 2017

## DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE N.86 del 01/06/2017**

COPIA

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RIONE CACIA, DA ADIBIRE A CENTRO STUDIO DI PRODUZIONE CACIO CAVALLO DI CIMINA'. PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEL VERBALE DI NON POSSIBILE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs. n. 168/2001;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento sui controlli interni
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la disposizione sindacale prot. n. 2335 del 09/09/2013 con la quale si attribuisce all'Arch. Alessandro Tallarida:
- La responsabilità del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.267/2000;
- Le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- La posizione organizzativa;

**Visti:**

a) il decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n 42/2009, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b) *l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 "impegno di spesa".*

**Visti:**

1) il punto 8 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";

**Richiamati** gli articoli 4, 5 e 7 del Decreto legislativo 118/2011;

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 21 del 20/04/2017, ad oggetto approvazione documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2017-2019 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs 267/200)

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/04/2017 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio per il periodo 2017/2019;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2017 avente per oggetto "Approvazione rendiconto della gestione per l'esercizio 2016 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000;

**Richiamata** la determinazione dell'Ufficio Tecnico n.43 del 20/03/2017, avente per oggetto "Ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2016 di competenza del Servizio Tecnico ai fini del rendiconto di gestione;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 28/03/2017, avente per oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2016 - ex art. 3 comma 4 del D. lgs 118/2011;

**Visto** l'art. 5 comma 11 del decreto Legge 30/12/2016, n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 304 lo scorso dicembre, il quale slitta al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

**Visto** l'art. 163 comma 3 con il quale viene automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino alla scadenza di proroga dell'approvazione del bilancio di previsione 2017;

**Premesso che**, il Comune di Ciminà, è proprietario di un immobile sito in via Rione Cacia, nell'ambito dei POR Calabria FESR 2007\_2013, la Regione Calabria ha elargito un finanziamento a favore del Comune di Ciminà, teso alla realizzazione in un edificio pubblico (ex mattatoio comunale) di un centro per lo studio, la valorizzazione ed attività di servizi a supporto delle piccole imprese ubicate nell'area di produzione del prodotto De.Co. e presidio Slow Food "Cacio Cavallo di Ciminà";

**Che** l'Amministrazione comunale essendo proprietaria dell'immobile di che trattasi, ha deciso di utilizzarlo per realizzare le opere previste nel finanziamento di cui sopra;

**Atteso** che i lavori per la realizzazione del predetto centro sono stati ultimati, ed è avvenuta la fornitura delle attrezzature e degli arredi previsti in progetto;

**Che** l'Amministrazione ha provveduto ad accatastare il fabbricato di che trattasi e che quindi sussistono oggi tutte le condizioni per poter porre in fitto il fabbricato in parola;

**Dato atto** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08/07/2016, ad oggetto "Approvazione schema di convenzione per la concessione in locazione di: 1) Edificio Rione Cacia – Centro studio area di produzione Cacio Cavallo di Ciminà ....." con la quale viene dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica perchè provveda all'adozione degli atti gestionali di competenza, necessari per l'individuazione dei soggetti-conduttori dell'immobile di che trattasi, in conformità con la vigente normativa ed il contenuto degli schemi allegati;

**Dato atto che**, il Responsabile dell'Area Tecnica, con determinazione n. 111 del 07/10/2016, ha approvato e pubblicato il relativo bando di gara per la concessione in locazione dell'immobile di che trattasi;

**Che** entro i termini stabiliti dal bando di gara non è pervenuta nessuna offerta presso il Comune;

**Che** con propria nota del 02/12/2016 prot. n. 4002, il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato alla Giunta Comunale la condizione di gara deserta;

**Preso atto** della deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 02/12/2016 tramite la quale nel prendere atto della gara deserta, viene impartito al Responsabile dell'Area Tecnica nuovo atto di indirizzo affinchè provveda ad esperire una seconda procedura ad evidenza pubblica;

**Atteso** che, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha predisposto schema di avviso pubblico il quale viene allegato alla presente, avente per oggetto: "ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO

IN LOCALITA' CACIA DESTINATO A COMPLESSO PRODUTTIVO PER LA PRODUZIONE E LAVORAZIONE DECO E PRESIDIO SLOW FOOD CENTRO STUDIO AREA DI PRODUZIONE CACIOCAVALLO DI CIMINA'", oltre all'avviso di cui sopra, sono stati predisposti i relativi modelli di partecipazione, di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e il modello per l'offerta economica, al bando di cui sopra, è stato allegato pure lo schema di convenzione al quale il bando fa esplicito riferimento giusta determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 05 del 09/01/2017;

**Considerato che**, nei termini stabiliti dal bando (20/02/2017) è pervenuta al Comune solo una offerta trasmessa dalla Cooperativa Produttori Caciocavallo di Ciminà Società Cooperativa, in data 20/02/2017 prot. n. 527;

**Che** in data 23/02/2017, presso l'ufficio Tecnico Comunale si è tenuto l'esperimento di gara del che si è redatto verbale di gara con aggiudicazione provvisoria nei confronti della cooperativa di cui sopra, unica partecipante;

**Che** successivamente l'ufficio tecnico ha proceduto a richiedere agli Enti preposti tutte le documentazioni e gli accertamenti per poter aggiudicare definitivamente l'affitto dell'immobile in oggetto alla Cooperativa di cui sopra, quindi predisporre la sottoscrizione del relativo contratto d'affitto;

**Atteso** che si è verificata la condizione che uno dei componenti dell'Amministrazione della predetta cooperativa non è risultato in regola con tutti i requisiti richiesti da bando e dalla normativa in materia e in particolare nei confronti dei dettami contenuti nel D.Lgs n. 50/2016;

**Che** tale condizione pone i componenti di tutta la Cooperativa Produttori Caciocavallo di Ciminà Società Cooperativa, a non poter contrarre con la pubblica amministrazione, quindi non sussistono più le condizioni verificati in prima istanza in sede di gara, di cui si era stilato Verbale con aggiudicazione provvisoria;

**Tenuto conto** pertanto che in data 08/05/2017 è stato redatto verbale con il quale si conviene che ogni procedura con la su richiamata Cooperativa viene necessariamente annullato, quindi anche l'aggiudicazione provvisoria;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

Quanto detto in narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di rendere nullo e inapplicabile il verbale di gara del 23/02/2017 con il quale si aggiudicava provvisoriamente l'assegnazione in affitto dell'immobile di proprietà comunale sito in località "Cacia" in oggetto riportato alla Cooperativa Produttori Caciocavallo di Ciminà Società Cooperativa, con sede in Ciminà Piazza XX Settembre; (ALLEGATO n 1).
- 2) Di approvare il verbale redatto in data 08/05/2017, dando atto che si è verificata la condizione che uno dei componenti dell'Amministrazione della predetta cooperativa non è risultato in regola con tutti i requisiti richiesti dal bando e dalla normativa in materia e in particolare nei confronti dei dettami contenuti nel D.Lgs n. 50/2016, pertanto tale condizione pone i componenti di tutta la Cooperativa Produttori Caciocavallo di Ciminà Società Cooperativa, a non poter contrarre con la pubblica amministrazione, quindi non sussistono più le condizioni verificati in prima istanza in sede di gara, di cui si era redatto Verbale con aggiudicazione provvisoria; (ALLEGATO n.2)
- 3) Di stabilire che tutti i documenti prodotti e acquisiti, relativi alle attività di cui all'oggetto restano agli atti dell'Ufficio, eccetto i verbali di cui si è detto i quali vengono allegati alla presente;
- 4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Economico e Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti di competenza e copia al Sindaco e all'Ufficio Segreteria;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento, sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 14.marzo 2013.

Il Responsabile

f.to Arch. Alessandro Tallarida



**Comune di Ciminà**  
(Provincia di Reggio Calabria)

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità contabile ai sensi del regolamento sui controlli interni.

Data .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Caruso Elisabetta

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000 la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 c. 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

<b>N° Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Esercizio</b>
<b>Esercizio</b>	<b>P.d.C. Finanziario</b>		<b>Comp. Economica</b>	

Data .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Caruso Elisabetta

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**VISTO DI CONTABILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D. L. 78/2009

Data .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Caruso Elisabetta



**VISTO** di regolarità Tecnico Amministrativa, reso ai sensi dell'art. 147 -bis TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale del sistema integrato dei controlli interni

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
f.to Arch. Alessandro Tallarida

**VISTO** di regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° D. L.gs 267/2000

**Il Responsabile del Settore Economico e Finanziario**  
f.to Rag. Elisabetta Caruso

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà 15 giorni consecutivi

REGISTRO PUBBLICAZIONI N. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Rosanna Reale

#### **COMUNE DI CIMINÀ**

(Provincia di Reggio Calabria)

Acquisita all'Ufficio di Segreteria per i provvedimenti di competenza in data odierna.

Alla presente determinazione viene attribuito il n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ del Registro Generale delle determinazioni

Ciminà \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
D.ssa M. Luisa Cali

**Copia Conforme all'Originale**

Ciminà \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
Arch. Alessandro Tallarida

